



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT



FLASH NUMMER: 178

VOM 16.01.2025

Neuer ILG Publikumsfonds Nr. 44 in Vorbereitung!

An erster Stelle möchten wir allen unseren Anlegern und Vertriebspartnern an dieser Stelle ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2025 wünschen!

Für uns als ILG beginnt das Jahr mit erfreulichen Nachrichten!

Die ILG Gruppe hat seit über 3 Jahren keinen Publikumsfonds angeboten. Unserer Einschätzung nach waren die notwendigen Bedingungen, die wir an ein für alle Seiten erfolgreiches Investment stellen, nicht erfüllt.

Umso mehr freut es uns, das wir nach langer Abstinenz am Markt ein Objekt für einen geplanten Publikumsfonds entdecken konnten, das unserem Anforderungsprofil für ein Angebot an private Anleger voll entspricht.

Derzeit laufen die letzten Vorbereitungen, um den Vertrieb Mitte des 1. Quartals 2025 zu starten.

Wir können bereits heute kommunizieren, dass der ILG Fonds Nr. 44 in ein dominantes, nahversorgungsorientiertes Fachmarktzentrum mit langfristigen Mietvertragslaufzeiten in Oberbayern investieren wird. Die Ausschüttung des Fonds soll 5,00 % p.a. betragen und wird – wie für die ILG typisch – monatlich zur Auszahlung gebracht.

Das zur Verfügung stehende Emissionsvolumen ist begrenzt. Wir kommunizieren deshalb bereits jetzt in dieser Form, um allen interessierten Partnern die Gelegenheit zu geben, frühzeitig mit uns Kontakt aufzunehmen, wenn an einer Teilnahme an der Platzierung des ILG Fonds Nr. 44 Interesse besteht.

Wir freuen uns auf die Kommunikation mit Ihnen!

Informationen zur neuen Datenschutzverordnung (DSGVO):

Es ist uns wichtig, dass wir Ihnen keinen Vertriebsnewsletter (Flash) zusenden, den Sie nicht erhalten möchten. Wenn Sie unseren Vertriebsnewsletter (Flash) künftig nicht mehr erhalten oder ändern möchten, können Sie diese unter folgendem Link anpassen: <https://www.ilg-gruppe.de/vertriebsnewsletter-aenderungswunsch/>.

Weitere Informationen zum Datenschutz in unserem Unternehmen sowie zu Ihrem Recht, jederzeit formlos Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einzulegen, finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.ilg-gruppe.de/pressemitteilung-datenschutzhinweis/>